

---

Aika 23.05.2022, klo 18:30 - 19:54

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

### **Käsitellyt asiat**

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Osavuosikatsaus 1-3/2022**
- § 23 Kokkotien asemakaavamuutoksen hyväksyminen**
- § 24 Vesilahden kuntastrategia 2022-2025**
- § 25 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Arvela, puheenjohtaja  
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja  
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja  
Aapeli Eskola  
Aino-Riikka Simula  
Anu Graichen  
Ari Perämaa  
Arto Mäkipää  
Aura Elliott  
Harri Penttilä  
Harri Tapanainen  
Johanna Halme  
Kristiina Kantola  
Kristiina Pispala  
Michaela Jokiniemi  
Miia Rajala  
Mikko Ala-Orvola  
Susanna Suoniemi  
Taina Lamminmäki  
Tapani Pietilä  
Tomi Pakarainen

## Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja  
Aki Kohonen, talouspäällikkö  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja  
Harri Vierikka, tekninen johtaja

## Allekirjoitukset

Ari Arvela  
Puheenjohtaja

Kati Paunonen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aapeli Eskola  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Ala-Orvola  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 31.5.2022.

---

**§ 20****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 18.5.2022.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 18.5.2022. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

**Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 21****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Tapani Pietilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikkoa Ala-Orvola ja Aapeli Eskola.

---

**Kunnanhallitus, § 84, 16.05.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 22, 23.05.2022**

**§ 22**  
**Osavuosisikatsaus 1-3/2022**

VESDno-2022-103

**Kunnanhallitus, 16.05.2022, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talouspäällikkö

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 29.11.2021 §221 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu raportoidaan talouden toteutuminen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosityksiköiden toteuma.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä liitteenä olevan osavuosisikatsauksen 1.1-31.3.2022 tiedoksi ja antaa sen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 23.05.2022, § 22**

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-3\_2022

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee liitteenä olevan osavuosisikatsauksen 1.1-31.3.2022 tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaavatoimikunta, § 12, 19.05.2021**  
**Kunnanhallitus, § 98, 07.06.2021**  
**Kunnanhallitus, § 143, 09.08.2021**  
**Kaavatoimikunta, § 25, 16.11.2021**  
**Kunnanhallitus, § 223, 29.11.2021**  
**Kaavatoimikunta, § 6, 16.02.2022**  
**Kunnanhallitus, § 35, 14.03.2022**  
**Kaavatoimikunta, § 15, 10.05.2022**  
**Kunnanhallitus, § 86, 16.05.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 23, 23.05.2022**

## § 23

### **Kokkotien asemakaavamuutoksen hyväksyminen**

VESDno-2021-143

#### **Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa sijaitsevan korttelin 152 tontin 3 omistaja on lähettänyt kuntaan 22.3.2021 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi omistamallaan tontilla ja sen viereisellä vuokraamallaan puistoalueella.

Maanomistaja anoo asemakaavan muutosta AO-tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi kaavamerkinnälle AR, kerrosmäärän muuttamiseksi, rakennusoikeuden lisäämiseksi ja rakennusalan suurentamiseksi. Tontille halutaan rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Rivitalojen sijainnista ja asuntojakaumasta ollaan keskusteltu kunnan viranomaisten (aluearkkitehti, rakennustarkastaja) kanssa etukäteen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle, jonka hakijan edustaja on vuokrannut. Tontin ala on 2170 m<sup>2</sup> ja anottu rakennusoikeus 540 kem<sup>2</sup>. Anomuksen liitteenä on toimitettu alustava viitesuunnitelmaluonnos.

Tontin alueella on voimassa Pappila asemakaava ja asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003. Korttelin 152 tontti 3 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja siihen on osoitettu rakennusoikeutta 200 asunnolle ja 100 km<sup>2</sup> talousrakennukselle. Tontille on osoitettu rakennusala ja ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi kaksi (II). Viereiselle tontille on rakentunut yksikerroksisia rivitaloja huolimatta siitä, että niiden rakennuspaikoille on myös osoitettu ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi kaksi.

Puistoalueella on voimassa Kirkonkylän rakennuskaava-alue, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.4.1992 ja tullut voimaan 6.8.1992. Puistoalueelle ei ole annettu kaavamääräyksiä.

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa tontti on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP) ja puistoalue lähivirkistysalueena (VL). Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet, jotka merkitään asemakaavaan AR-merkinnällä, ovat pientaloja.

Tontin kauppakirjassa todetaan: Ostajan ja myyjän kesken sovittu, että tontille käynnistetään kaavamuuotos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja rakennusoikeuden muuttamiseksi, jotta se soveltuu rivitalon rakentamiseen.

Kaavamuutoksen laatimisesta on tarpeen laatia maanomistajan ja kunnan välinen kaavoituksen aloitussopimus. Maankäyttösopimus ei ole tarpeen, koska rakennusoikeuden nousu on jäämässä alle 500 km<sup>2</sup>. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan n. 3000 m<sup>2</sup>.

Kunta laatii kaavan kustannuksellaan ja valitsee kaavan laatijan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että laaditaan edellä esitetyn pohjalta kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ei näe estettä kaavahankkeelle ja esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79.

### **Päätös**

Kaavatoimikunta päättää, että laaditaan kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79.

### **Esteellisyys**

Virpi Alakoski esteellinen; hallintomenettelylain mukainen intressijäävi.

---

### **Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi



---

aluearkkitehti

Kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen on valmisteltu kaavoituksen aloitussopimusluonnos, joka ohessa liitteenä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- 1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta,
- 2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79 ja
- 3) että se hyväksyy kaavoituksen aloitussopimuksen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 143**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 7.6.2021 § 98 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Tontin alueella on voimassa Pappila asemakaava ja asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003. Puistoalueella on voimassa Kirkonkylän rakennuskaava-alue, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.4.1992 ja tullut voimaan 6.8.1992.

Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Kokkotien ja Kesontientien kulmauksessa sijaitseva alue on rakentumaton. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR), kerrosmäärän muuttaminen kahdesta yhteen, rakennusoikeuden lisääminen n. 550 kerrosneliömetriin ja rakennusalan suurentaminen. Asuintontin toimintoja, kuten leikkialuetta ja paikoitusta, on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Tontille on tavoitteena rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehti Leena Lahtisen toimesta Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 4.8.2021 päivätyn Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 25**

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 2.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 2.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Asunto-osakeyhtiö Kaustalan Hovilta. Teemoina palautteessa nousivat esille:

- rakentamisen toteutettavuus siten, että tontille jää riittävästi tilaa pysäköinnin, oleskelun, leikin, jätehuollon ja muun kiinteistöhuollon järjestämiseksi
- hulevesien ohjaaminen
- valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvojen huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa korttelin 152 tonttiin 3 on liitetty 565 m<sup>2</sup> suuruinen alue viereisestä puistoalueesta. Muodostettu tontti, jonka pinta-ala on 2779 m<sup>2</sup>, on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavamuutoksessa suurin sallittu kerrosluku on yksi, joka vastaa viereisille tonteille toteutuneiden rivitalojen kerroslukua. Tontille on osoitettu kaksi erillistä rakennusalaa. Pysäköintiin on varattu alue Kesontien varresta. Autopaikkoja tulee varata 1,5 asuntoa kohden. Kaavan laatimisessa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty maanomistajan laatimaa alustavaa tontin toteuttamiseksi laadittua asemapiirrosta ja havainnekuva, jotka on sisällytetty asemakaavaselostukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 152 tontilla 3 ja viereisellä puistoalueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan

---

tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimalautakunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 223****Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 152 tontilla 3 ja viereisellä puistoalueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimatoimikunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 16.02.2022, § 6**

16.2.2022

Kokkotien asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävänä 15.12.- 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana. Aineistosta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että sillä ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa Kokkotien asemakaavan muutosta koskevasta kaavaluonnoksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa ei esitetty tarkistettavaa kaavaluonnokseen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 16.02.2022. Kaavaehdotus on sisällöltään sama kuin kaavaluonnos.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja viereiselle puistoalueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

- 
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELYkeskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimalautakunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja viereiselle puistoalueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimalautakunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

---

**Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- 1) että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja viereiselle puistoalueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- 2) että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimalautakunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 10.05.2022, § 15**

10.5.2022

---

Kokkotien asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 31.3.-29.4.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta ja Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta lausui, että niillä ei ole lausuttavaa Kokkotien asemakaavan muutosehdotukseen.

Sivistyslautakunta lausui, että Kokkotien asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta neutraaleja tai myönteisiä vaikutuksia.

Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus ilmoittivat sähköpostitse, että ne eivät anna lausuntoa Kokkotien asemakaavan muutosehdotuksesta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on täydentänyt kaavaehdotusaineiston, joka on päivätty 10.05.2022. Kaavaehdotuksen sisältöön ei ole ollut tarvetta tehdä tarkistuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 10.5.2022 päivätty asemakaavan muutosehdotus kirkonkylän kortteliin 152 tontille 3 ja viereiselle puistoalueelle (Kokkotien asemakaavan muutos) hyväksytään.

Puheenjohtaja lisäsi ehdotukseen kokouksessa, että toimikunta tarkastaa § 15 kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja kaavatoimikunta tarkasti tämän §:n kokouksessa.

---

## **Kunnanhallitus, 16.05.2022, § 86**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että 10.5.2022 päivätty asemakaavan muutosehdotus kirkonkylän kortteliin 152 tontille 3 ja viereiselle puistoalueelle (Kokkotien asemakaavan muutos) hyväksytään (MRL 52 §).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanvaltuusto, 23.05.2022, § 23**

Liitteet

- 1 Kokkotien\_akm\_2022-05-10
- 2 Kokkotien\_akm\_2022-05-10\_kaavaselostus

---

3 Kokkotien\_akm\_2022-05-10\_kaavaselostuksen liitteet

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että 10.5.2022 päivätty asemakaavan muutosehdotus kirkonkylän kortteliin 152 tontille 3 ja viereiselle puistoalueelle (Kokkotien asemakaavan muutos) hyväksytään (MRL 52 §).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 87, 16.05.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 24, 23.05.2022**

**§ 24**  
**Vesilahden kuntastrategia 2022-2025**

VESDno-2022-137

**Kunnanhallitus, 16.05.2022, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Uusi valtuusto aloitti toimikautensa 1.8.2021. Toimikauden alussa arvioitiin voimassa olevaa kuntastrategiaa ja tehtiin toimintaympäristöanalyysiä. Arvioinnissa todettiin, että monet voimassa olevan kuntastrategian toimenpiteistä on toteutettu tai ovat toteumassa ja että mm. koronapandemian vuoksi ympäröivä maailma on muuttunut viimeisten vuosien aikana merkittävästi. Keskustelujen perusteella päädyttiin siihen, että toimintaympäristön muutoksista on hyvä tehdä kattavampi analyysi ja samalla päivittää kunnan strategia vastaamaan sieltä nousseihin tarpeisiin. Kuntalain mukaan kuntastrategia tarkastetaan vähintään kerran valtuuston toimikauden aikana.

Kuntastrategiaa tehtiin yhteistyössä valtuuston, työntekijöiden, yrittäjien ja kuntalaisten kanssa.

Strategiatyössä pyrittiin vastaamaan seuraaviin kysymyksiin: 1) Millä alueilla tai missä toiminnoissa haluamme olla mukana, 2) Miten pääsemme haluamilleme alueille, 3) Miten erotumme muista vastaavista toimijoista, 4) Mikä on toimenpiteiden nopeus ja järjestys sekä 5) miten toimimme taloudellisesti loogisella tavalla. Ohessa lyhyt kuvaus työskentelyprosessista:

### **Toimintaympäristön analyysi**

Toimintaympäristön analyysi aloitettiin heti syksyllä 2021 ja työssä pyrittiin kartoittamaan toiminnan nykytilaa sekä merkittävimpiä kuntaan ja sen sidosryhmiin koskevia muutoksia. Työssä hyödynnettiin laajasti Tampereen kaupunkiseudun aineistoja sekä kunnan johtoryhmän arvioita mahdollisista muutoksista.

### **Sisäinen työskentely**

Henkilöstölle järjestettiin vuoden 2021 lopussa työpajoja strategialuonnoksen työstämiseksi. Lisäksi henkilöstölle järjestettiin keväällä 2022 sähköinen kysely, jolla varmennettiin, että strategialuonnosta on kehitetty oikeaan suuntaan. Kunnan luottamushenkilöille järjestettiin omat työpajansa vuoden 2021 lopussa ja uudestaan maaliskuussa 2022.

### **Kuntalaiset ja yritykset**

Maaliskuussa 2022 kuntalaisille järjestettiin nettikysely ja tuloksien avulla saatiin merkittävää tietoa kuntalaisten arvostamista asioista. Kyselyjen tuloksista tiedotettiin kuntalaisia. Kunnan elinvoimatoimikunta suoritti strategiaproessin aikana kohdennetun asiakaskyselyn yrittäjille.

---

Strategiaprosessin jälkeen pystyttiin vastaamaan prosessin alussa esitettyihin kysymyksiin ja muodostamaan valmis kuntastrategia-asiakirja. Tarkemmat strategiasta juonnettavat toimenpiteet valmistellaan vuoden 2023 talousarvioon. Vaikka toimintaympäristön analyysiä tehtiin pitemmällä aikahorisontilla, niin toimintaympäristön todella nopean muuttumisen ja kunnan kirkonkylän osayleiskaavan päivitystyön johdosta strategian aikahorisontti muotoiltiin valtuustokauden pituiseksi.

Kunnanjohtajan esitys strategiaksi vuosille 2023-2025 on oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Vesilahden kunnan strategian vuosille 2022-2025 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään mahdollisia teknisiä muutoksia strategiamateriaaliin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 23.05.2022, § 24**

## Liitteet

1 Vesilahden kuntastrategia 2022-2025

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan Vesilahden kuntstrategian vuosille 2022-2025.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**§ 25****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 18.5.2022 oli 4.460 asukasta (17.3.2022 / 4.457).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 3/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta maaliskuun lopussa 2022 oli 5,3 % (tammikuun 2022 tilanne 5,8 %), Pirkanmaalla 8,5 % (9,7 %) ja koko maassa 9,5 % (10,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

**Kunnallisvalitus**

§23, §24

**Kunnallisvalitusohje****Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

**Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomaisena**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 56 4220

Faksinumero: 029 56 42269

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

---

**Muutoksenhakukielto**

§20, §21, §22, §25

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)